

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.16А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-149 213,99р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	556 731,18р.
1.2.1.	за содержание дома	222 056,23р.
1.2.2.	за текущий ремонт	265 004,03р.
1.2.3.	за услуги управления	69 670,93р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	575 550,73р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	575 550,73р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	539 762,94р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-113 426,20р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	43 152,12р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	24 332,57р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	103,38%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	69670,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19087,92
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	23859,91
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32767,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	3499,45
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	38812,20
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	68080,20
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1908,84
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9862,14
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24177,96
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				248035,79
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3,00	100 м2	44,65	535,75
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2,00	дом	208,88	2088,80
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 3,00	100 м2	29,90	717,53
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3,00	100 м2	49,85	1645,21
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	120,00	м2	32,87	3944,87
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	10,00	м2	32,87	328,74
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, ОСБ	2,00	шт	1234,53	2469,07
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	566,94	566,94
Прочие				
Ремонт кирпичной кладки	0,18	м3	26987,74	4857,79

Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	633,21	633,21	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,52	м2	1556,61	806,32	
Ремонт кровли					
Парапет					
Ненормированные работы. Восстановление отливов на парапете над п.1	3,00	шт	386,30	1158,89	
Обходы и осмотры					
Парапет					
Ненормированные работы. Восстановление отлива на парапете над подъездом	1,00	шт	855,93	855,93	
Ненормированные работы. Восстановление отливов на парапете	5,00	шт	288,67	1443,35	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	306,00	м2	9,04	2764,86	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Канализация					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	3,53	100 м2	189,02	667,23	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1263,52	1263,52	
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	648,82	1946,46	
Канализация					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	2,00	мест	1901,31	3802,63	
Прочистка канализации внутренней	63,00	м	152,16	9586,37	
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	27,00	м	1271,94	34342,45	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2,00	шт	264,66	529,33	
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	335,36	335,36	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6,00	шт	264,66	1587,98	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12.67	1000м3	94,52	1197,60	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 12.67	1000м3	193,74	2454,75	
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	239,15	239,15	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	1814,40	1814,40	
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	2704,68	16228,06	
Смена вентилей	6,00	шт	1194,24	7165,44	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2623,39	5246,79	
Смена вентилей	1,00	шт	1295,27	1295,27	
ГВС					
Смена вентилей	2,00	шт	1286,54	2573,08	
Смена запорной арматуры задвижек					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	5671,53	5671,53	
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7650,34	7650,34	
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7824,46	15648,93	
Смена задвижек 50 мм	3,00	шт	5546,13	16638,38	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Набивка сальников	2,00	шт	691,64	1383,28	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	12,67	1000м3	1279,72	16214,10	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1239,35	2478,70	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1191,88	4767,53	
Смена труб Д 50 на сварке	6,00	м	1263,92	7583,54	
Смена труб Д 80 на сварке	1,00	м	2307,34	2307,34	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	1139,17	9113,37	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	5,00	м	1522,37	7611,85	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	6,00	м	1275,52	7653,13	
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	21,50	м	808,90	17391,33	
Оборудование регулирующими и КИП					
Отопление					
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	1,00	шт	603,73	603,73	

Дезинфекция				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	31 / 4.00	подъезд	30,36	3764,63
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	1 / 4.00	шт	592,77	2371,09
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 10.00	м2	11,21	1233,36

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	1
3.2. Количество удовлетворенных претензий	1
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	7,62р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	29
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	52 063,29р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов